


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 14.07.2015 Karar No : 407
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	11.06.2015 / 85393
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2015 yılı Temmuz ayı 1. birleşimi 1. oturumu 14.07.2015 Salı günü saat 18:00'da yaptığı toplantısında alınan 2015-407 sayılı karardır.	

KONU:

İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Körfez Mahallesi sınırları dahilinde, G23.b.3, G23.b.25.d. nazım, G23.b.25.d.4.b, uygulama imar planı paftaları, 1858 ada 14 ve 15 nolu parsellerde hazırlanan 1/25000, 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 11.06.2015 tarih ve 85. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Körfez Mahallesi sınırları dahilinde, G.23.b.25.d nazım, G.23.b.25.d.4.b uygulama imar planı paftası, 1858 ada 14 ve 15 nolu parsellerde İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planları ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifleri Komisyonumuzca incelenmiştir.

Emlak İstimlak Dairesi Başkanlığının 05.06.2015 tarih ve 83942-1 sayılı yazısında Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Körfez Mahallesi sınırları dahilinde mülkiyeti Belediyemize ait 7.575,87 m2 yüzölçümlü 1858 ada 14 nolu parsel ile 9.821,13 m2 yüzölçümlü 15 nolu parselin mülkiyetinin, Belediyemizin Devlete (Vergi Dairesi'ne) olan vergi borçlarından mahsup edilmek üzere, Belediyemiz Meclisinin 15.01.2015 tarih ve 15 sayılı kararı ve 6183 sayılı Kanunun 8. Maddesi kapsamında Maliye Bakanlığının 20.05.2015 tarih ve 12517 sayılı olurlarıyla maliye hazinesine devredilmesi ve söz konusu parsellerde Kocaeli Vergi Dairesi Başkanlığı Hizmet Binası yapılabilmesi için plan tadilatının yapılmasının talep edildiği anlaşılmaktadır.

Yapılan inceleme neticesinde, Emlak İstimlak Dairesi Başkanlığının talebi doğrultusunda, Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Körfez Mahallesi sınırları dahilinde, G.23.b.25.d nazım, G.23.b.25.d.4.b uygulama imar planı paftası, 1858 ada 14 ve 15 nolu parsellerin 1/25000 ölçekli nazım imar planında "Sosyal Donatı Alanı", 1/5000 ölçekli nazım imar planında "Yönetim Merkezi" ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, 25 mt lik imar yolu cephesinden 10 mt. diğer cephelerinden 3 mt yapı yaklaşma mesafesi ile E:2.00, hmax: 4 kat yapılaşma koşullarına sahip "Yönetim Merkezi" olarak planlanmasının teklif edildiği tespit edilmiştir.



